Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.12.2024 № 3672

Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год», принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества от 25.12.2024 (протокол № 15):

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54, площадью 23,3 кв. м, этаж №2, с кадастровым номером 61:44:0040605:59 (далее – объект).

2. Способ приватизации – аукцион.

3. Установить начальную цену объекта, равную рыночной стоимости, в размере 2 031 527,00 (Два миллиона тридцать одна тысяча пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчету от 09.12.2024 № 183-24-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 13.12.2024 (протокол № 45).

4. Здание, в котором расположено приватизируемое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Доходный дом М.Г. Бабиевой», расположенным по адресу: Ростовская область, город

Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, состоящим на государственной охране на основании постановления комитета от 12.09.2023 № 1441 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой» (охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.09.2024 № 20/01-02/152; паспорт объекта культурного наследия; акт технического состояния объекта культурного наследия от 04.07.2024 № 44-24).

Согласно письму комитета по охране объектов культурного наследия ростовской области (от 04.12.2024 №20/6369) в случае планирования на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ необходимо направить в комитет заявление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках предоставления государственной услуги.

5. Покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом М.Г. Бабиевой.» (приложение).

6. Отделу организации торгов департамента:

6.1. Провести мероприятия по продаже объекта на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Продажа осуществляется в электронной форме на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru (оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»).

6.2. Предусмотреть в качестве существенного условия договора купли-продажи обязательство нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении такого объекта.

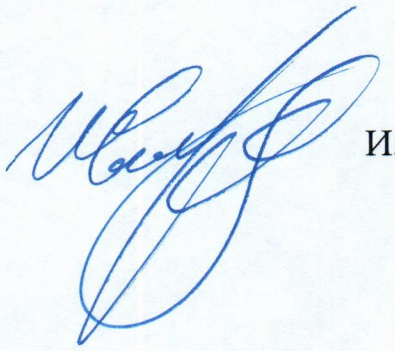
7. Объект свободен, не обременен правами третьих лиц.

8. МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»:

8.1. Подготовить акт приема-передачи объекта.

8.2. В 7-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.07.2024 № 880 «Об утверждении порядка взаимодействия при ведении реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону  И.В. Смирягина

Отдел организации торгов

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
от 28.12.2024 № 3672

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.09.2024 № 20/01-02/152

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Г. Бабиевой»

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Г. Бабиевой» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6123113925800005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Г. Бабиевой» имеет:

2.1. Адрес в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 12.09.2023 № 1441 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2.

2.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель
комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 20/01-02/152

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 20/01-02/152

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Доходный дом М.Г. Бабиевой»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	*1*	*2*	*3*	*1*	*1*	*3*	*9*	*2*	*5*	*8*	*0*	*0*	*0*	*5*

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии): | |

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия	Примечание
1	Установить на объекте культурного наследия информационные надписи	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

	и обозначения.	охранного обязательства актом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее – Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19.07.2012, регистрационный № 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 04.09.2024 № 20/01-02/152

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Г. Бабиевой»

В целях выполнения п. 2 статьи 47^2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия	Примечания
1.	Осуществить демонтаж несогласованных с органом охраны объектов культурного наследия навесных конструкций (наружные блоки кондиционеров, информационные конструкции (вывески), маркизы, козырьки, спутниковые антенны), расположенных на фасадах объекта культурного наследия.	01.12.2024	1. Акт технического состояния от 04.07.2024 № 44-24. 2. Письма комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.07.2024 № 20/1-3436, 20/1-3437, 20/1-3438, 20/1-3439, 20/1-3440, 20/1-3441, 20/1-3442,
2.	Силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выполнить	01.12.2028	

	работы по сохранению (ремонту) объекта культурного наследия.		20/1-3443, 20/1-3444, 20/1-3445, 20/1-3446, 20/1-3447, 20/1-3448, 20/1-3449, 20/1-3450, 20/1-3451, 20/1-3452, 20/1-3453, 20/1-3454, 20/1-3455, 20/1-3456, 20/1-3457, 20/1-3458, 20/1-3459, от 08.07.2024 № 20/3440, от 15.08.2024 № 20/1-5249, от 20.08.2024 № 20/1-5315. 3. Письма собственником б/н от 05.07.2024, б/н от 12.07.2024, б/н от 27.06.2024. 4. Письмо Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 15.07.2024 № 59.30-10548/. 5. Письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 15.07.2024 № 59.34.2/21459, от 29.07.2024 № 59.34.2/23197.
3.	Установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия.	в течение 36 месяцев с момента утверждения комитетом охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия	

Приложение №2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 20/01-02/152

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются ст. 47^4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем. Доступ в жилые помещения объекта культурного наследия не устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	1. Письма комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.07.2024 № 20/1-3436, 20/1-3437, 20/1-3438, 20/1-3439, 20/1-3440, 20/1-3441, 20/1-3442, 20/1-3443, 20/1-3444, 20/1-3445, 20/1-3446, 20/1-3447, 20/1-3448, 20/1-3449, 20/1-3450, 20/1-3451, 20/1-3452, 20/1-3453, 20/1-3454, 20/1-3455, 20/1-3456, 20/1-3457, 20/1-

		3458, 20/1-3459, от 08.07.2024 № 20/3440, от 15.08.2024 № 20/1-5249, от 20.08.2024 № 20/1-5315. 2. Письма собственником б/н от 05.07.2024, б/н от 12.07.2024, б/н от 27.06.2024. 3. Письмо Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 15.07.2024 № 59.30-10548/. 4. Письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 15.07.2024 № 59.34.2/21459, от 29.07.2024 № 59.34.2/23197.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 4

612311392580005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.02.2023
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом М.Г. Бабиевой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» № 1441 от 12.09.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер.

Газетный, д. 54/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» № 1441 от 12.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области		Грунский Иван Владимирович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.09.2024 № 2024-031452

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Г. Бабиевой», расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54/2 (далее – Объект).



1. Общий вид Объекта с северо-запада.



2. Общий вид западного фасада Объекта.



3. Балкон угловой северо-западной раскреповки.

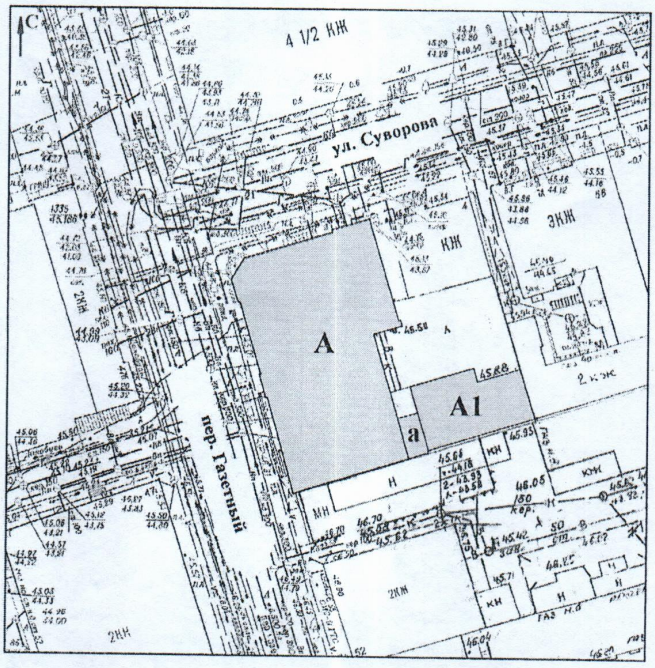


4. Фрагмент западного фасада Объекта.
Контрналичник окна 2-го этажа.



5. Ступени и ограждение внутренней металлической лестницы.

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Объект.

Начальник отдела организации торгов Терещова ОН